

Spis treści

Informacje ogólne	11
Jaki jest cel sporządzenia pisemnej umowy?	11
Co jest podstawą sporządzenia umowy?	11
W jaki sposób pisać umowę na egzaminie?	11
Jak formułować pojęcia w umowie? Czy umowa powinna zawierać słowniczek pojęć w niej użytych?	12
Jak podzielić umowę? Jakich jednostek systematyzacyjnych użyć?	12
Czy powinniśmy nazywać jednostki systematyzacyjne w umowie? Czy trzeba je numerować? ..	12
Jak napisać umowę w formie aktu notarialnego?	13
Struktura umowy	14
Jaka powinna być struktura umowy?	14
Czy należy określać w umowie miejsce i czas jej zawarcia? Gdzie ta informacja powinna się znajdować?	14
Czy należy zawsze nazywać umowę na egzaminie?	14
Co to jest komparycja i jakie jest jej znaczenie w umowie?	14
Kiedy piszemy preambułę w umowie?	15
Co powinny zawierać pierwsze paragrafy umowy?	16
Czego mogą dotyczyć dodatkowe zobowiązania stron?	17
Czego dotyczą pozostałe postanowienia umowne?	17
Jak składać podpisy pod umową?	18
Czy trzeba pod umową pisać wykaz załączników?	18
Komparycja	19
Opis pełnomocnika w komparycji	19
Opis prokurenta w komparycji	19
Opis osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w komparycji	20
Opis osoby fizycznej – małoletniego w komparycji	22
Opis osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą w komparycji	24
Opis spółki cywilnej w komparycji	25
Opis spółki jawnej w komparycji	27
Opis spółki partnerskiej w komparycji	30
Opis spółki komandytowej w komparycji	33
Opis spółki komandytowo-akcyjnej w komparycji	35
Opis spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w komparycji	37
Opis spółki akcyjnej w komparycji	42
Opis prostej spółki akcyjnej w komparycji	46
Opis spółdzielni w komparycji	50
Opis fundacji w komparycji	52
Opis stowarzyszenia w komparycji	54

Opis podmiotu w likwidacji w komparycji	56
Opis podmiotu w upadłości w komparycji.....	57
Opis podmiotu w restrukturyzacji w komparycji.....	57
Opis Skarbu Państwa w komparycji.....	59
Podstawowe zobowiązania stron (<i>essentialia negotii</i>)	61
Słowo wstępne.....	61
Umowa przedwstępna	61
Umowa o świadczenie przez osobę trzecią	62
Umowa o zwolnienie dłużnika z obowiązku świadczenia	62
Umowa o świadczenie na rzecz osoby trzeciej	63
Umowa przelewu wierzytelności (zmiana wierzyciela).....	64
Umowa o przejęcie długu (zmiana dłużnika).....	65
Umowa sprzedaży	66
Sprzedaż na raty	67
Sprzedaż z zastrzeżeniem własności rzeczy sprzedanej.....	68
Sprzedaż na próbę	69
Zamiana	69
Dostawa	70
Kontraktacja	71
Umowa o dzieło.....	72
Umowa o roboty budowlane	74
Najem	75
Dzierżawa.....	76
Umowa leasingu	77
Użyczenie	78
Pożyczka.....	79
Zlecenie	80
Umowa agencyjna	81
Umowa komisu.....	82
Umowa przewozu.....	83
Umowa spedycji	83
Umowa ubezpieczenia.....	84
Przechowanie.....	85
Umowa składu.....	85
Spółka cywilna	86
Umowy spółek prawa handlowego	86
Poręczenie	87
Darowizna	88
Renta.....	88

Dożywocie.....	88
Ugoda	89
Zastaw rejestrowy.....	90
Zabezpieczenia wykonania umowy	92
Odsetki.....	92
Kara umowna	93
Zadatek	94
Zaliczka	95
Odstępne.....	95
Warunek.....	96
Termin.....	96
Hipoteka	96
Zastaw	97
Rękojmia	98
Gwarancja przy sprzedaży.....	99
Gwarancja bankowa	100
Gwarancja zapłaty za roboty budowlane.....	101
Prawo odkupu.....	101
Prawo pierwokupu.....	102
Wykonanie zastępcze	103
Kaucja.....	103
Dobrowolne poddanie się egzekucji.....	104
Przewłaszczenie na zabezpieczenie.....	104
Poręczenie	105
Pozostałe postanowienia umowne	106
Wypowiedzenie	106
Odstąpienie od umowy.....	106
Obowiązek zgłoszenia do rejestru.....	107
Zakaz konkurencji	108
Zapis na sąd polubowny	108
Klauzula salwatoryjna	109
Klauzula wyłączności.....	109
Klauzula waloryzacyjna	109
Zakaz cesji.....	110
Zakaz podzlecenia	110
Umowa dowodowa.....	110
Pozostawienia końcowe	111
Klauzula poufności.....	111
Forma zmian umowy.....	111

Właściwość sądu	111
Siła wyższa	111
Wybór prawa właściwego	112
Określenie ilości egzemplarzy	112
Termin wejścia umowy w życie	112
Egzaminy z lat 2009-2025 – zestawienie	113
Przykładowe komparycje z egzaminów z lat 2025-2009	125
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2025 r.	126
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2025 r.	127
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2025 r.	128
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2025 r.	129
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2024 r.	130
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2024 r.	131
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2023 r.	132
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2023 r.	133
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2022 r.	134
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2022 r.	135
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2022 r.	136
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2022 r.	137
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2021 r. – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą	138
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2021 r. – osoba fizycz- na prowadząca działalność gospodarczą	139
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2021 r. – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	140
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2021 r. – spół- ka z ograniczoną odpowiedzialnością	141
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2021 r.	142
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2021 r.	143
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2020 r. – spółka komandytowa	144
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2020 r. – fragment ze spółką komandytową	145
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2020 r. – osoba fizyczna i spółka z o.o.	146
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2020 r. – fragment z osobą fizyczną i spółką z o.o.	147
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2020 r.	148
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2020 r.	149

Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2019 r.	150
Przykład komparacji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2019 r.	151
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2019 r. – komitent.....	152
Przykład komparacji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2019 r. – fragment dotyczący komitenta	153
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2019 r. – komisant	154
Przykład komparacji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2019 r. – fragment dotyczący komisanta.....	155
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2018 r. ...	156
Przykład komparacji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2018 r.....	157
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2017 r.	158
Przykład komparacji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2017 r.	159
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2017 r. ...	160
Przykład komparacji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2017 r.....	161
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2016 r.	162
Przykład komparacji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2016 r.	163
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2015 r.	164
Przykład komparacji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2015 r.	165
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2013 r.	166
Przykład komparacji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2013 r.	167
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2013 r. ...	168
Przykład komparacji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2013 r.....	169
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2012 r.	170
Przykład komparacji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2012 r.	171
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2012 r. ...	172
Przykład komparacji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2012 r.....	173
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2011 r.	174
Przykład komparacji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2011 r.....	175
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2011 r.....	176
Przykład komparacji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2011 r.....	177
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2010 r.	178
Przykład komparacji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2010 r.	179
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2010 r. ...	180
Przykład komparacji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2010 r.....	181
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2009 r.	182
Przykład komparacji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2009 r.	183
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2009 r. ...	184
Przykład komparacji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2009 r.....	185

Postanowienia umowne z wybranych egzaminów zawodowych	187
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu radcowskiego z 2025 r.	188
Przykładowe postanowienia umowy pożyczki z egzaminu radcowskiego z 2025 r.	190
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2025 r.	193
Przykładowe postanowienia umowy pożyczki z egzaminu adwokackiego z 2025 r.	194
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2024 r.	197
Przykładowe postanowienia umowy pożyczki z egzaminu adwokackiego z 2024 r.	198
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2023 r.	202
Przykładowe postanowienia umowy pożyczki z egzaminu adwokackiego z 2023 r.	203
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu radcowskiego z 2022 r.	205
Przykładowe postanowienia ugody z egzaminu radcowskiego z 2022 r.	207
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2022 r.	210
Przykładowe postanowienia sprzedaży udziałów z egzaminu adwokackiego z 2022 r.	211
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2021 r.	213
Przykładowe postanowienia umowy przedwstępnej najmu z egzaminu adwokackiego z 2021 r.	215
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu radcowskiego z 2020 r.	220
Przykładowe postanowienia umowy spółki jawnej z egzaminu radcowskiego z 2020 r.	221
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu radcowskiego z 2019 r.	222
Przykładowe postanowienia umowy dostawy z egzaminu radcowskiego z 2019 r.	223
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2019 r.	227
Przykładowe postanowienia umowy komisu z egzaminu adwokackiego z 2019 r.	228
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2017 r.	230
Przykładowe postanowienia umowy dzierżawy z egzaminu adwokackiego z 2017 r.	231
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu radcowskiego z 2012 r.	235
Przykładowe postanowienia umowy o dzieło z egzaminu radcowskiego z 2012 r.	236
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu radcowskiego z 2010 r.	240
Przykładowe postanowienia umowy agencyjnej z egzaminu radcowskiego z 2010 r.	241
Ważniejsze zagadnienia przy sporządzaniu komparycji – zestawienie	243