

Aplikacja notarialna 2025

Suplement z dnia 14.09.2025

Szanowni Państwo,

W sierpniu i wrześniu 2025 r. ogłoszono i weszły lub wejdą w życie pewne zmiany w ustawach obowiązujących do egzaminu wstępnego na aplikację notarialną.

Nasze publikacje przygotowaliśmy ze stanem prawnym na dzień 1 czerwca 2025 r. Uwzględniliśmy także zmiany opublikowane w tym dniu, a wchodzące w życie do 27 września 2025 r., tj. do dnia egzaminu.

Z tego względu niniejszy suplement stał się niezbędny, aby dać Państwu produkt aktualny i godny zaufania podczas nauki do egzaminu.

Życzymy owocnej nauki i sukcesów na egzaminie

Redakcja Ius Vitae

Zmiany w książce „Aplikacja notarialna. Skrypt z aktów prawnych na egzamin wstępny 2025”

- Przepisy uchylone lub zmienione (nieaktualne brzmienie)
- Przepisy dodane lub zmienione (aktualne brzmienie)

Na stronie 195 w ustawie o podatku od spadków i darowizn, pierwszy akapit od góry:

- 9) przy nabyciu w drodze nieodpłatnej służebności, **renty** oraz użytkowania - **z chwilą ustanowienia tych praw.**

Na stronie 196 w ustawie o podatku od spadków i darowizn, siedem akapitów od dołu:

- **Jeżeli przedmiotem nabycia jest prawo majątkowe polegające na obowiązku świadczeń powtarzających się na rzecz nabywcy, a wartość tego prawa nie może być ustalona w chwili powstania obowiązku podatkowego, podstawę opodatkowania ustala się w miarę wykonywania tych świadczeń.**
 - **Naczelnik urzędu skarbowego może jednak za zgodą podatnika przyjąć za podstawę opodatkowania prawdopodobną wartość świadczeń powtarzających się za cały czas trwania obowiązku tych świadczeń.¹**
- **Wartość świadczeń powtarzających się przyjmuje się do podstawy opodatkowania w wysokości rocznego świadczenia pomnożonego:**
 - 1) w razie ustanowienia świadczeń na czas określony co do liczby lat lub ich części - przez liczbę lat lub ich części;
 - 2) w pozostałych przypadkach, w tym w razie ustanowienia świadczeń na czas nieokreślony - przez 10 lat.²

1) Pytanie nr 129 na egzaminie w 2021 roku.

2) Pytanie nr 129 na egzaminie w 2024 roku.

- Powyższy akapit stosuje się odpowiednio do obliczenia **wartości prawa użytkowania i służebności**.
- **Roczną wartość użytkowania i służebności** ustala się w wysokości **4% wartości rzeczy** oddanej w użytkowanie lub obciążonej służebnością.
- Przy ustalaniu wartości prawa majątkowego polegającego na obowiązku **świadczeń powtarzających się** na rzecz nabywcy tego prawa przyjmuje się:
 - 1) łączną wartość świadczeń powtarzających się **za okres, na jaki zostały ustanowione**, a jeżeli zostały ustanowione na czas **nieokreślony** - za **okres 10 lat**, w przypadku gdy wartość świadczeń powtarzających się jest ustalona na dzień ich ustanowienia za cały okres trwania obowiązku tych świadczeń;
 - 2) łączną uprawdopodobnioną wartość świadczeń powtarzających się **za okres, na jaki zostały ustanowione**, a jeżeli zostały ustanowione na czas **nieokreślony** - za **okres 10 lat**, w przypadku gdy wartość świadczeń powtarzających się nie jest ustalona na dzień ich ustanowienia za cały okres trwania obowiązku tych świadczeń, a naczelnik urzędu skarbowego, za zgodą podatnika, uprawdopodobni ich wartość;
 - 3) **wartość poszczególnych świadczeń** w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2.
- Do obliczenia wartości prawa użytkowania i służebności przepis ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio, przy czym ich roczną wartość ustala się w wysokości **4 % wartości rzeczy** oddanej w użytkowanie lub obciążonej służebnością.

Na stronie 378 w ustawie Prawo upadłościowe, trzeci akapit od dołu:

- **Nie można ogłosić³ upadłości w okresie od otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego do jego zakończenia lub prawomocnego umorzenia. W takim przypadku wniosek podlega odrzuceniu.**
- **Nie można ogłosić⁴ upadłości w okresie od dnia otwarcia przyspieszonego postępowania układowego, postępowania układowego i postępowania sanacyjnego do dnia zakończenia albo prawomocnego umorzenia tego postępowania. W takim przypadku rozpoznanie wniosku o ogłoszenie upadłości zostaje wstrzymane.**
- **Nie można ogłosić upadłości w okresie od dnia obwieszczenia o ustaleniu dnia układowego w postępowaniu o zatwierdzenie układu do dnia prawomocnego umorzenia postępowania o zatwierdzenie układu albo do dnia złożenia wniosku o zatwierdzenie układu do sądu. W takim przypadku rozpoznanie wniosku o ogłoszenie upadłości zostaje wstrzymane.**

Na stronie 395 w ustawie o dowodach osobistych, czwarty akapit od dołu:

- Posiadacz dowodu osobistego, którego **dowód został utracony lub uszkodzony**, zgłasza ten fakt niezwłocznie osobiście **w organie dowolnej gminy na piśmie** utrwalonym w postaci elektronicznej podpisanym przez zgłaszającego za pomocą urządzenia umożliwiającego złożenie i odwzorowanie podpisu własnoręcznego, a posiadacz dowodu osobistego przebywający poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - **dowolnemu konsulowi Rzeczypospolitej Polskiej**, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, opatrzonym własnoręcznym czytelnym podpisem.

3) Pytanie nr 70 na egzaminie w 2023 roku.

4) Pytanie nr 70 na egzaminie w 2023 roku.