

Wstęp

Książka „Aplikacja notarialna. Testy na egzamin wstępny 2025” jest jedyną pozycją na rynku, która zawiera testy ze wszystkich aktów prawnych obowiązujących na egzaminie na aplikację notarialną w 2025 roku, zgodnie z ogłoszeniem opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Z każdego aktu prawnego przygotowany został zestaw pytań testowych – łącznie z 43 aktów prawnych opracowano 8841 pytań. Do każdego pytania podana jest prawidłowa odpowiedź i podstawa prawna.

Testy zostały przygotowane w oparciu o stan prawny na 1 czerwca 2025 roku, z uwzględnieniem zmian opublikowanych na 1 czerwca 2025 r., wchodzących w życie do dnia 27 września 2025 r.

Do każdego aktu prawnego zostały przygotowane statystyki prezentujące częstotliwość występowania pytań z danego aktu na egzaminach w latach 2009 - 2024 oraz wskazówki przydatne podczas nauki do egzaminu.

Jeżeli akt prawny uległ zmianom w ciągu ostatniego roku (od lipca 2024 do czerwca 2025), podana jest także tabela z wykazem tych zmian i wskazaniem zmienionych lub dodanych przepisów. Często bowiem na egzaminach w minionych latach pojawiały się pytania z ostatnich nowelizacji, dlatego też kandydat na aplikację powinien podczas nauki zwrócić na nie szczególną uwagę.

W przypadku bardziej obszernych ustaw, z których pytania stosunkowo często pojawiały się na ubiegłorocznych egzaminach, przygotowano zestawienie pokazujące z których jednostek systematycznych (działów, rozdziałów itp.) najczęściej pojawiały się pytania. Ponadto wskazano także numery artykułów, na podstawie których co najmniej dwa razy padło pytanie na egzaminach w latach 2009 - 2024. Ma to na celu zwrócenie szczególnej uwagi na określone fragmenty ustaw i artykuły, z których pytania pojawiają się najczęściej.

Autorem książki jest Wojciech Bednarczyk - radca prawny, członek Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie.

Cały zespół redakcyjny życzy zdającym jak najwięcej korzyści z niniejszej publikacji oraz osiągnięcia bardzo dobrego rezultatu na egzaminie.

Spis treści

Ustawa o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców	11
Ogólne wskazówki.....	11
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	11
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	11
Pytania testowe (38)	11
Prawo wekslowe	16
Ogólne wskazówki.....	16
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	16
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	16
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na jednostki systematyzacyjne	16
Pytania testowe (123)	17
Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.....	29
Ogólne wskazówki.....	29
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	29
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	29
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne części Traktatu	29
Pytania testowe (118)	29
Kodeks postępowania administracyjnego	44
Ogólne wskazówki.....	44
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	44
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	44
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na jednostki systematyzacyjne	44
Pytania testowe (459)	45
Kodeks rodzinny i opiekuńczy	97
Ogólne wskazówki.....	97
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	97
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	97
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na jednostki systematyzacyjne	97
Pytania testowe (351)	98
Kodeks cywilny	137
Ogólne wskazówki.....	137
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	137
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	137
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na jednostki systematyzacyjne	137
Pytania testowe (1449)	139
Kodeks postępowania cywilnego	298
Ogólne wskazówki.....	298
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	298
Artykuły, z których pytania najczęściej pojawiały się na egzaminach w latach 2009-2024	298
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na jednostki systematyzacyjne	298
Ważniejsze zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	299
Pytania testowe (1238)	299
Kodeks pracy	431
Ogólne wskazówki.....	431
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	431

Artykuły, z których pytania najczęściej pojawiały się na egzaminach w latach 2009-2024	431
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne działy	431
Ważniejsze zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	431
Pytania testowe (299)	432
Ustawa o księgach wieczystych i hipotece.....	465
Ogólne wskazówki.....	465
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	465
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	465
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne działy	465
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	465
Pytania testowe (94)	466
Prawo spółdzielcze	477
Ogólne wskazówki.....	477
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	477
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	477
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne działy	477
Pytania testowe (99)	478
Ustawa o podatku od spadków i darowizn.....	490
Ogólne wskazówki.....	490
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	490
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	490
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne działy	490
Pytania testowe (66)	490
Ustawa o Rzeczniku Praw Obywatelskich.....	499
Ogólne wskazówki.....	499
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	499
Artykuły, z których pytania najczęściej pojawiały się na egzaminach w latach 2009-2024	499
Zmiany w ustawie od stycznia 2024 r.	499
Pytania testowe (63)	499
Ustawa o samorządzie gminnym.....	506
Ogólne wskazówki.....	506
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	506
Artykuły, z których pytania najczęściej pojawiały się na egzaminach w latach 2009-2024	506
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na rozdziały	506
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	506
Pytania testowe (125)	507
Prawo o notariacie	520
Ogólne wskazówki.....	520
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	520
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	520
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na rozdziały	520
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	521
Pytania testowe (168)	521
Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych.....	539
Ogólne wskazówki.....	539
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	539
Artykuły, z których pytania najczęściej pojawiały się na egzaminach w latach 2009-2024	539

Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na rozdziały	539
Pytania testowe (77)	540
Traktat o Unii Europejskiej.....	551
Ogólne wskazówki.....	551
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	551
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	551
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne tytuły	551
Pytania testowe (109)	551
Ustawa o własności lokali	564
Ogólne wskazówki.....	564
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	564
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	564
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne rozdziały	564
Pytania testowe (51)	564
Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej	572
Ogólne wskazówki.....	572
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	572
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	572
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne rozdziały	572
Pytania testowe (392)	572
Ustawa o Krajowym Rejestrze Sądowym	610
Ogólne wskazówki.....	610
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	610
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	610
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na rozdziały	610
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	610
Pytania testowe (84)	611
Ustawa o gospodarce nieruchomościami	620
Ogólne wskazówki.....	620
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	620
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	620
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na jednostki systematyzacyjne	620
Ważniejsze zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	621
Pytania testowe (152)	621
Ordynacja podatkowa	640
Ogólne wskazówki.....	640
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	640
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	640
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na jednostki systematyzacyjne	640
Ważniejsze zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	640
Pytania testowe (235)	642
Ustawa o samorządzie powiatowym.....	668
Wskazówki ogólne.....	668
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	668
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	668
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na rozdziały	668
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	668
Pytania testowe (85)	668

Ustawa o samorządzie województwa	677
Wskazówki ogólne.....	677
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	677
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	677
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na rozdziały	677
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	677
Pytania testowe (68)	677
Ustawa o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa.....	685
Ogólne wskazówki.....	685
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	685
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	685
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na rozdziały	685
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	685
Pytania testowe (76)	686
Ustawa o podatku od czynności cywilnoprawnych	696
Ogólne wskazówki.....	696
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	696
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	696
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na rozdziały	696
Pytania testowe (42)	696
Kodeks spółek handlowych.....	701
Ogólne wskazówki.....	701
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	701
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	701
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na jednostki systematyzacyjne	701
Pytania testowe (803)	702
Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych	790
Wskazówki ogólne.....	790
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	790
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	790
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na jednostki systematyzacyjne	790
Pytania testowe (72)	790
Prawo o ustroju sądów powszechnych.....	799
Ogólne wskazówki.....	799
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	799
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	799
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne działy	799
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	799
Pytania testowe (182)	800
Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi	818
Ogólne wskazówki.....	818
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	818
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	818
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na jednostki systematyzacyjne	818
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	819
Pytania testowe (485)	819

Prawo upadłościowe	871
Ogólne wskazówki.....	871
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	871
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	871
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na jednostki systematyzacyjne	871
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	872
Pytania testowe (219)	872
Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	896
Ogólne wskazówki.....	896
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	896
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	896
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne działy	896
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	896
Pytania testowe (63)	897
Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego	904
Ogólne wskazówki.....	904
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	904
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	904
Pytania testowe (29)	904
Ustawa o dowodach osobistych.....	908
Ogólne wskazówki.....	908
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	908
Pytania testowe (66)	908
Prawo prywatne międzynarodowe	915
Ogólne wskazówki.....	915
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	915
Artykuły, z których pytania najczęściej występowały na egzaminie w latach 2009-2024	915
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne rozdziały	915
Pytania testowe (62)	915
Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 650/2012 w sprawie jurysdykcji, prawa właściwego, uznawania i wykonywania orzeczeń, przyjmowania i wykonywania dokumentów urzędowych dotyczących dziedziczenia oraz w sprawie ustanowienia europejskiego poświadczenia spadkowego	922
Ogólne wskazówki.....	922
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	922
Pytania testowe (51)	922
Prawo o aktach stanu cywilnego.....	928
Ogólne wskazówki.....	928
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	928
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	928
Pytania testowe (67)	928
Prawo o prokuraturze	935
Ogólne wskazówki.....	935
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	935
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	935
Pytania testowe (178)	935

Ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości.....	956
Ogólne wskazówki.....	956
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	956
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	956
Pytania testowe (51)	956
Ustawa o Sądzie Najwyższym	963
Ogólne wskazówki.....	963
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	963
Pytania testowe (114)	963
Prawo przedsiębiorców	976
Ogólne wskazówki.....	976
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	976
Artykuły, z których pytania najczęściej pojawiały się na egzaminach w latach 2009-2024.....	976
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne rozdziały	976
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	976
Pytania testowe (92)	977
Ustawa o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy	987
Ogólne wskazówki.....	987
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	987
Pytania z egzaminów z lat 2009-2024 podzielone na poszczególne rozdziały	987
Zmiany w ustawie od lipca 2024 r.	987
Pytania testowe (92)	988
Ustawa o zarządzie sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby fizycznej i innych ułatwieniach związanych z sukcesją przedsiębiorstw	998
Ogólne wskazówki.....	998
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	998
Pytania testowe (56)	998
Ustawa o fundacji rodzinnej	1005
Ogólne wskazówki.....	1005
Liczba pytań testowych na egzaminach w ostatnich latach (na 150 pytań)	1005
Pytania testowe (98)	1005