

## Wstęp

Niniejsza książka jest skierowana przede wszystkim do osób przystępujących do egzaminu zawodowego adwokackiego i radcowskiego.

Publikacja w przejrzysty i prosty sposób wyjaśnia jak pisać umowy gospodarcze na egzaminie zawodowym. Zawiera ona liczne przykłady i wskazówki. Opisane zostały struktura umowy, komparacje, podstawowe zobowiązania stron, zabezpieczenia wykonania umowy, pozostałe postanowienia umowne.

Książka została napisana w taki sposób, aby osoba, która na co dzień nie ma do czynienia z pisanem umów w swojej praktyce zawodowej, mogła łatwo przyswoić wiedzę niezbędną na egzaminie.

Niewątpliwą zaletą publikacji są przykłady komparacji z egzaminów z lat 2009-2023 z objaśnieniami oraz przykładowe postanowienia umowne, spełniające założenia do 10 różnych umów z ubiegłorocznych egzaminów.

Książkę wzbogacają ponadto tabele i zestawienia, ukazujące zagadnienia, które pojawiły się na egzaminach w latach ubiegłych oraz ważniejsze elementy komparacji w umowach.

Autorem książki jest Wojciech Bednarczyk – radca prawny, członek OIRP w Warszawie.

Cała redakcja niniejszej książki życzy jak najlepszych rezultatów na egzaminach zawodowych.



# Spis treści

Informacje ogólne .....	11
Jaki jest cel sporządzenia pisemnej umowy? .....	11
Co jest podstawą sporządzenia umowy? .....	11
W jaki sposób pisać umowę na egzaminie? .....	11
Jak formułować pojęcia w umowie? Czy umowa powinna zawierać słowniczek pojęć w niej użytych? .....	12
Jak podzielić umowę? Jakich jednostek systematyzacyjnych użyć? .....	12
Czy powinniśmy nazywać jednostki systematyzacyjne w umowie? Czy trzeba je numerować? ..	12
Jak napisać umowę w formie aktu notarialnego? .....	13
Struktura umowy .....	14
Jaka powinna być struktura umowy? .....	14
Czy należy określać w umowie miejsce i czas jej zawarcia? Gdzie ta informacja powinna się znajdować? .....	14
Czy należy zawsze nazywać umowę na egzaminie? .....	14
Co to jest komparycja i jakie jest jej znaczenie w umowie? .....	14
Kiedy piszemy preambułę w umowie? .....	15
Co powinny zawierać pierwsze paragrafy umowy? .....	16
Czego mogą dotyczyć dodatkowe zobowiązania stron? .....	17
Czego dotyczą pozostałe postanowienia umowne? .....	17
Jak składać podpisy pod umową? .....	18
Czy trzeba pod umową pisać wykaz załączników? .....	18
Komparycja .....	19
Opis pełnomocnika w komparycji .....	19
Opis prokurenta w komparycji .....	19
Opis osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w komparycji .....	20
Opis osoby fizycznej – małoletniego w komparycji .....	22
Opis osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą w komparycji .....	24
Opis spółki cywilnej w komparycji .....	25
Opis spółki jawnej w komparycji .....	27
Opis spółki partnerskiej w komparycji .....	30
Opis spółki komandytowej w komparycji .....	33
Opis spółki komandytowo-akcyjnej w komparycji .....	35
Opis spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w komparycji .....	37
Opis spółki akcyjnej w komparycji .....	42
Opis prostej spółki akcyjnej w komparycji .....	46
Opis spółdzielni w komparycji .....	50
Opis fundacji w komparycji .....	52
Opis stowarzyszenia w komparycji .....	54

---

Opis podmiotu w likwidacji w komparycji .....	56
Opis podmiotu w upadłości w komparycji.....	57
Opis podmiotu w restrukturyzacji w komparycji.....	57
Opis Skarbu Państwa w komparycji.....	59
Podstawowe zobowiązania stron ( <i>essentialia negotii</i> ) .....	61
Słowo wstępne.....	61
Umowa przedwstępna .....	61
Umowa sprzedaży .....	62
Sprzedaż na raty .....	63
Sprzedaż z zastrzeżeniem własności rzeczy sprzedanej.....	64
Sprzedaż na próbę .....	65
Zamiana .....	65
Dostawa .....	66
Kontraktacja .....	67
Umowa o dzieło.....	68
Umowa o roboty budowlane .....	70
Najem .....	71
Dzierżawa .....	72
Umowa leasingu.....	73
Użyczenie .....	74
Pożyczka.....	74
Zlecenie .....	75
Umowa agencyjna .....	76
Umowa komisji.....	78
Umowa przewozu.....	79
Umowa spedycji.....	79
Umowa ubezpieczenia.....	80
Przechowanie.....	80
Umowa składu .....	81
Spółka cywilna .....	81
Umowy spółek prawa handlowego .....	82
Poręczenie .....	83
Darowizna .....	83
Renta.....	84
Dożywocie.....	84
Uгода .....	85
Zastaw rejestrowy.....	85
Zabezpieczenia wykonania umowy .....	88
Odsetki.....	88

---

Kara umowna .....	89
Zadatek .....	90
Zaliczka .....	91
Odstępne .....	91
Warunek .....	92
Termin .....	92
Hipoteka .....	92
Zastaw .....	93
Rękojmia .....	94
Gwarancja przy sprzedaży .....	95
Gwarancja bankowa .....	96
Gwarancja zapłaty za roboty budowlane .....	97
Prawo odkupu .....	97
Prawo pierwokupu .....	98
Wykonanie zastępcze .....	99
Kaucja .....	99
Dobrowolne poddanie się egzekucji .....	100
Przewłaszczenie na zabezpieczenie .....	100
Poręczenie .....	101
Pozostałe postanowienia umowne .....	102
Wypowiedzenie .....	102
Odstąpienie od umowy .....	102
Obowiązek zgłoszenia do rejestru .....	103
Zakaz konkurencji .....	104
Zapis na sąd polubowny .....	104
Klauzula salwatoryjna .....	105
Klauzula wyłączności .....	105
Klauzula waloryzacyjna .....	105
Zakaz cesji .....	106
Zakaz podzlecenia .....	106
Umowa dowodowa .....	106
Postanowienia końcowe .....	107
Klauzula poufności .....	107
Forma zmian umowy .....	107
Właściwość sądu .....	107
Siła wyższa .....	107
Wybór prawa właściwego .....	108
Określenie ilości egzemplarzy .....	108
Termin wejścia umowy w życie .....	108

---

Egzaminy z lat 2009-2023 – zestawienie.....	109
Przykładowe komparycje z egzaminów z lat 2023-2009 .....	121
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2023 r. ....	122
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2023 r.....	123
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2022 r. ....	124
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2022 r. ....	125
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2022 r. ....	126
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2022 r.....	127
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2021 r. – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą .....	128
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2021 r. – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.....	129
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2021 r. – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.....	130
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2021 r. – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.....	131
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2021 r. ....	132
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2021 r.....	133
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2020 r. – spółka komandytowa .....	134
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2020 r. – fragment ze spółką komandytową.....	135
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2020 r. – osoba fizyczna i spółka z o.o. ....	136
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2020 r. – fragment z osobą fizyczną i spółką z o.o.....	137
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2020 r. ....	138
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2020 r.....	139
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2019 r. ....	140
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2019 r. ....	141
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2019 r. – komitent .....	142
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2019 r. – fragment dotyczący komitenta .....	143
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2019 r. – komisant .....	144
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2019 r. – fragment dotyczący komisanta.....	145
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2018 r. ....	146
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2018 r.....	147

---

Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2017 r. ....	148
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2017 r. ....	149
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2017 r. ...	150
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2017 r. ....	151
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2016 r. ....	152
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2016 r. ....	153
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2015 r. ....	154
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2015 r. ....	155
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2013 r. ....	156
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2013 r. ....	157
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2013 r. ...	158
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2013 r. ....	159
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2012 r. ....	160
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2012 r. ....	161
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2012 r. ...	162
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2012 r. ....	163
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2011 r. ....	164
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2011 r. ....	165
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2011 r. ....	166
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2011 r. ....	167
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2010 r. ....	168
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2010 r. ....	169
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2010 r. ...	170
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2010 r. ....	171
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu radcowskiego z 2009 r. ....	172
Przykład komparycji do zadania z egzaminu radcowskiego z 2009 r. ....	173
Fragment stanu faktycznego dotyczącego stron umowy z egzaminu adwokackiego z 2009 r. ...	174
Przykład komparycji do zadania z egzaminu adwokackiego z 2009 r. ....	175
Postanowienia umowne z wybranych egzaminów zawodowych .....	177
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2023 r. ....	178
Przykładowe postanowienia umowy pożyczki z egzaminu adwokackiego z 2023 r. ....	179
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu radcowskiego z 2022 r. ....	181
Przykładowe postanowienia ugody z egzaminu radcowskiego z 2022 r. ....	183
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2022 r. ....	186
Przykładowe postanowienia sprzedaży udziałów z egzaminu adwokackiego z 2022 r. ....	187
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2021 r. ....	189
Przykładowe postanowienia umowy przedwstępnej najmu z egzaminu adwokackiego z 2021 r. ....	191

Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu radcowskiego z 2020 r.....	196
Przykładowe postanowienia umowy spółki jawnej z egzaminu radcowskiego z 2020 r.....	197
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu radcowskiego z 2019 r.....	198
Przykładowe postanowienia umowy dostawy z egzaminu radcowskiego z 2019 r.....	199
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2019 r.....	203
Przykładowe postanowienia umowy komisu z egzaminu adwokackiego z 2019 r. ....	204
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu adwokackiego z 2017 r.....	206
Przykładowe postanowienia umowy dzierżawy z egzaminu adwokackiego z 2017 r.....	207
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu radcowskiego z 2012 r.....	211
Przykładowe postanowienia umowy o dzieło z egzaminu radcowskiego z 2012 r. ....	212
Fragment informacji dla zdającego i stanu faktycznego z egzaminu radcowskiego z 2010 r.....	216
Przykładowe postanowienia umowy agencyjnej z egzaminu radcowskiego z 2010 r.....	217
Ważniejsze zagadnienia przy sporządzaniu komparycji – zestawienie .....	219